

COMUNE DI CASALSERUGO

Provincia di Padova

Ufficio: 40 SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA-AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO N.39 DEL 18-07-2016

**Oggetto: VARIANTE N. 5 AL P.I. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. n. 16 DEL 13.05.2016:
ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA
L.R. N. 11/2004.**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Casalserugo, 18-07-2016

Il Responsabile del servizio
FORNASIERO TIZIANA

☐ Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

☐ VENTURINI ELISA
☐ SARTORATO CRISTIAN
☐ BARBIERI STEFANIA
☐ CONFORTO MANUELA
☐ VOLPIN GIORGIO
☐ CECCHINATO MATTEO

☐ MENEGHELLO ATTILIO
☐ GREGGIO ALBERTO
☐ DANIELI ALBERTO
☐ CAVALLINI ANTONIO
☐ VIALE ALESSANDRO
☐

Relazione illustrativa alla proposta di deliberazione depositata agli atti.

Il Presidente richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, al comma 2, che:

"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

La proposta di delibera in esame riguarda l'approvazione della Variante n. 5 al Piano degli Interventi, già adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 13.05.2015. Dell'adozione è stato dato avviso al pubblico mediante "Avviso" pubblicato all'Albo del Comune, e sui quotidiani "Il Gazzettino" e "Il Mattino di Padova", oltre che sul sito web del comune di Casalserugo, in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 11/2004.

In ordine alla Variante in argomento sono pervenute complessivamente n. 5 osservazioni, tutte nei termini di deposito. Si propone quindi di esaminare tutte le osservazioni pervenute affinché il Consiglio Comunale si esprima in ordine all'accoglimento e/o rigetto delle medesime procedendo mediante idonea votazione.

* * *

Viene illustrato l'argomento [...]

Tutto ciò premesso, si passa preliminarmente all'esame delle osservazioni:

Osservazione n. 1, prot. 5311 del 23.06.2016 Presentata da Pastore Luisella - Salvò Massimiliano

Sintesi dell'osservazione

Osservazione integrata da Osservazione n. 4.

Si chiede l'inserimento di un lotto edificabile di tipo A per la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare in nucleo di edificazione diffusa E3.1.

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, con prescrizioni.

L'osservazione è accoglibile, fatti salvi i diritti di terzi. Si propone, in fase di presentazione del P.C., di allegare la documentazione attestante il diritto di accesso al fondo di proprietà oggetto della presente osservazione.

Si precisa, inoltre, che il nuovo fabbricato dovrà essere completamente visibile da Via Dante poichè non è ammessa la possibilità di creare una seconda fila di lotti nei nuclei residenziali in ambito agricolo.

Pur essendo un intervento di modesta entità che non richiede VCI ma semplice asseverazione si ritiene necessario eseguire sistemazione fossato e idropulizia dell'accesso in proprietà e di quello immediatamente a valle.

Si rinvia all'esame dell'osservazione n. 4, che integra la presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

-;

DELIBERA

1. di **accogliere con prescrizioni** l'osservazione presentata da Pastore Luisella - Salvò Massimiliano in data 23.06.2016, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI saranno adeguati come indicato nell'allegato sub a) al presente atto deliberativo.

* * *

Osservazione n. 2, prot. 6923 del 13.07.2016 Presentata da Sartorato Marina

Sintesi dell'osservazione

Si chiede l'inserimento di un lotto edificabile di tipo A per la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare in zona agricola E2.

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione.

L'osservazione è accoglibile. Essendo un intervento di modesta entità non richiede VCI ma semplice asseverazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione, con prescrizioni;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

-;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata da Sartorato Marina in data 13.07.2016, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI saranno adeguati come indicato nell'allegato sub a) al presente atto deliberativo.

* * *

Osservazione n. 3, prot. 5976 del 14.07.2016

Presentata da Piragnolo Linda, Piragnolo Maria Anna, Piragnolo Filippo, Piragnolo Giorgio

Sintesi dell'osservazione

Si chiede lo stralcio del lotto edificabile di tipo A e la riclassificazione dell'area di proprietà in zona agricola E2

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione.

Non si evidenziano motivazioni ostative all'accoglimento della proposta in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione, con prescrizioni idrauliche;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

- ;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata da Piragnolo Linda, Piragnolo Maria Anna, Piragnolo Filippo, Piragnolo Giorgio in data 14.07.2016, dando atto che gli elaborati del PI saranno adeguati come indicato nell'allegato sub a) al presente atto deliberativo.

* * *

Osservazione n. 4, prot. 5991 del 14.07.2016

Presentata da Pastore Luisella - Salvò Massimiliano

Sintesi dell'osservazione

Si chiede l'inserimento di un lotto edificabile di tipo A per la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare in nucleo di edificazione diffusa E3.1. L'osservazione integra la precedente Osservazione n. 1.

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, con prescrizioni.

L'osservazione è accoglibile, fatti salvi i diritti di terzi. Si propone, in fase di presentazione del P.C., di allegare la documentazione attestante il diritto di accesso al fondo di proprietà oggetto della presente osservazione.

Si precisa, inoltre, che il nuovo fabbricato dovrà essere completamente visibile da Via Dante poichè non è ammessa la possibilità di creare una seconda fila di lotti nei nuclei residenziali in ambito agricolo.

Pur essendo un intervento di modesta entità che non richiede VCI ma semplice asseverazione si ritiene necessario eseguire sistemazione fossato e idropulizia dell'accesso in proprietà e di quello immediatamente a valle.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

-;

DELIBERA

1. di **accogliere con prescrizioni** l'osservazione presentata da Pastore Luisella - Salvò Massimiliano in data 14.07.2016, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI saranno adeguati come indicato nell'allegato sub a) al presente atto deliberativo.

* * *

**Osservazione n. 5, prot. 6038 del 15.07.2016
Presentata da Carturan Claudio**

Si chiede l'inserimento di un lotto edificabile di tipo A per la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare in nucleo di edificazione diffusa E3.1

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, con prescrizioni.

L'osservazione è accoglibile e il nuovo lotto edificabile dovrà rispettare una distanza pari a metri 10 dal fabbricato esistente. Si presisa, inoltre, che il lotto sarà accessibile e dovrà essere visibile da Via Petrarca poichè non è ammessa la possibilità di creare una seconda fila di lotti nei nuclei residenziali in ambito agricolo.

La VCI ha definito i limiti e vincoli idraulici dell'intervento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

-;

DELIBERA

1. di **accogliere con prescrizioni** l'osservazione presentata da Carturan Claudio in data 15.07.2016, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI saranno adeguati come indicato nell'allegato sub a) al presente atto deliberativo.

Conclusa la trattazione dell'osservazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.05.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casalserugo, successivamente approvato con Conferenza di Servizi presso la Provincia di Padova in data 20.06.2011, ratificato con delibera di G.P. n. 314 del 15.12.2011, vigente dal 21.01.2012 a seguito di pubblicazione nel B.U.R. n. 2 del 06.01.2012;
- nella fase di attuazione ed implementazione delle previsioni strutturali contenute nel PAT il Comune ha provveduto ad approvare:
 - il Piano delle acque comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2012;
 - la Variante n. 1 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27.06.2012;
 - la Variante n. 2 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.07.2014;
 - la Variante n. 3 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2014;
 - la Variante n. 4 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02.10.2015;ed adottare la Variante n. 6 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15.06.2016;
- a completamento dell'attività di pianificazione territoriale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05.10.2012 sono stati approvati i criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05.10.2012 è stato approvato il Regolamento Edilizio comunale, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15.03.2014;

RICHIAMATO il Documento del Sindaco illustrato nella seduta di Consiglio Comunale n. 6 del 29.01.2016 ed in particolare il punto 2 dello stesso "Contenuti da sviluppare", riferito alla Variante al Piano degli Interventi in argomento;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 13.05.2016 con la quale è stata adottata la Variante n. 5 al PI, la quale è composta dagli elaborati elencati nel medesimo atto deliberativo;

DATO ATTO CHE la Variante in argomento, come previsto al comma 3, art. 18, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e ss.mm.ii., è stata depositata a disposizione del pubblico a far data dal 17.05.2016, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune – prot. 4243 del 17.05.2016 – e sui quotidiani "Il Gazzettino" – 25.06.2016 - e "Il Mattino di Padova" – 26.06.2016 - , oltre che sul sito web del comune di Casalserugo;

CONSIDERATO che nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e cioè entro il 16.07.2016, sono pervenute n. 5 osservazioni, come da referto in atti del comune;

DATO ATTO che la Commissione Urbanistica ha esaminato le osservazioni pervenute nella seduta del 21.07.2016;

VISTO l'allegato sub a) alla presente – prot. 6144 del 21.07.2016 - , nel quale sono riportati i contenuti delle osservazioni pervenute e le proposte di controdeduzione e dato atto che l'accoglimento di tali richieste non è idraulicamente significativo, come da attestazione in atti del comune;

RITENUTO opportuno procedere alla approvazione della Variante in oggetto, così come aggiornata secondo le controdeduzioni di cui all'allegato a) sopra citato;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e le successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE resa in forma palese, che dà il seguente esito:

- ;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che in riferimento alla Variante n. 5 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di C.C. n. 16 del 13.05.2016, sono pervenute n. 5 osservazioni, di seguito elencate:

N.	RICHIEDENTE	PROT./DATA	ESITO
1	PASTORE LUISELLA SALVO' MASSIMILIANO	Prot. 5311 del 23.06.2016	ACCOLTA con prescrizioni
2	SARTORATO MARINA	Prot. 5923 del 13.07.2016	ACCOLTA
3	PIRAGNOLO LINDA - PIRAGNOLO MARIA ANNA PIRAGNOLO FILIPPO - PIRAGNOLO GIORGIO	Prot. 5976 del 14.07.2016	ACCOLTA
4	PASTORE LUISELLA SALVO' MASSIMILIANO	Prot. 5991 del 14.07.2016	ACCOLTA con prescrizioni
5	CARTURAN CLAUDIO	Prot. 6038 del 15.07.2016	ACCOLTA con prescrizioni

2. DI DARE ATTO che l'accoglimento delle predette osservazioni implica l'aggiornamento degli elaborati del PI come da allegato sub a) alla presente - prot. 6144 del 21.07.2016;
3. DI APPROVARE definitivamente la Variante n. 5 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, redatta dallo studio MATE s.c. di Bologna, composta dagli elaborati adottati nella seduta di C.C. n. 16 del 13.05.2016 che saranno aggiornati secondo quanto indicato nell'allegato sub a) alla presente - prot. 6144 del 21.07.2016 -, come sarà attestato da successiva Determinazione di presa d'atto del Responsabile del competente Settore U.T.C.;
4. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Edilizia privata-Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente, nonchè al rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato sub a) - prot. 6144 del 21.07.2016 - in ordine alle osservazioni pervenute;
5. DI DARE ATTO che la Variante n. 5, a' termini del comma 6, art. 18, della L.R. 23 aprile 2004 n.11, e ss.mm.ii., sarà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio comunale.