

SETTORE SERVIZI FINANZIARI – UFFICIO TRIBUTI
Nuovi obblighi amministrativi per le imprese dal 1 gennaio 2014

N.	DENOMINAZIONE	SINTESI O BREVE DESCRIZIONE DEL CONTENUTO	RIFERIMENTO NORMATIVO	LINK ALLA PAGINA DEL SITO CONTENENTE LE INFORMAZIONI DI DETTAGLIO
1	Dichiarazione IMU 2012 e 2013 per gli enti non commerciali – Nuove modalità di presentazione	Gli enti non commerciali presentano la dichiarazione di cui all'art. 13, comma 12-ter, del D.L. 201/2011 esclusivamente in via telematica, secondo le modalità approvate con apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.	Art. 1, comma 719, L. 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)	www.comune.casaserugo.pd.it/settore-economico-finanziario-tributi
2	Comunicazioni in caso di versamento al comune di Casaserugo di IMU spettante allo Stato	Nel caso in cui sia stata versata al comune, a titolo di imu, una somma spettante allo Stato, il contribuente presenta al Comune stesso una comunicazione nell'ipotesi in cui non vi siano somme da restituire.	Art. 1, comma 727, L. 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)	www.comune.casaserugo.pd.it/settore-economico-finanziario-tributi
3	Dichiarazione IMU per usufruire del beneficio previsto dall'art. 2, del D.L. 31.8.2013, n. 102: soggetti passivi: <ul style="list-style-type: none"> - Imprese costruttrici, - Cooperative edilizie a proprietà indivisa; - Alloggi sociali ; - Immobili destinati esclusivamente alle attività di ricerca scientifica 	Ai fini dell'applicazione dei benefici di cui all'art. 2, del D.L. 31.8.2013, n. 102, il soggetto passivo presenta, a pena di decadenza entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione relative all'imposta municipale propria, apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per la presentazione delle suddette dichiarazioni, con la quale attesta il possesso dei requisiti e indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica. I benefici previsti sono:	Art. 2, comma 5bis, del D.L. 31.8.2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28.10.2013, n. 124	www.comune.casaserugo.pd.it/settore-economico-finanziario-tributi

SETTORE SERVIZI FINANZIARI – UFFICIO TRIBUTI

Nuovi obblighi amministrativi per le imprese dal 1 gennaio 2014

		<ul style="list-style-type: none">- Per le imprese costruttrici: per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati (non dovuta seconda rata imu anno 2013 ed esenzione imu dal 1 gennaio 2014);- Per le cooperative edilizie a proprietà indivisa: equiparazione ad abitazione principale, ai fini imu, a decorrere dal 1 luglio 2013, per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;- Equiparazione ad abitazione principale, ai fini imu, a decorrere dal 1 gennaio 2014, per i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociale come definiti dal decreto ministero infrastrutture 22 aprile 2008;- Esenzione in favore degli immobili utilizzati dai soggetti cui all'art. 87, comma 1 – lett. c, del testo unico delle imposte sui redditi, destinati esclusivamente		
--	--	--	--	--

SETTORE SERVIZI FINANZIARI – UFFICIO TRIBUTI
Nuovi obblighi amministrativi per le imprese dal 1 gennaio 2014

		alle attività di ricerca scientifica (disposizione con decorrenza 1 gennaio 2014)		
4	Modalità di versamento imu per gli enti non commerciali	Il versamento dell'IMU per gli enti non commerciali è effettuato esclusivamente a mezzo f24 ed in tre rate di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50% dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno la prima e 16 dicembre la seconda; l'ultima a conguaglio deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello a cui si riferisce il versamento.	Art. 1, comma 721, L. 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)	