Settore Lavori Pubblici e Conservazione del Patrimonio

Tel. 049.8742818 – 049.8742819

E - mail: llpp@comune.casalsserugo.pd.it

Prot. n. 5483

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 e L. 108/2021 per LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX ASILO PER REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE UFFICI TECNICO, ANAGRAFE E SOCIALE.

Il Comune di Casalsserugo, Piazza A. Moro, 1 – Casalsserugo (PD) intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 108/2021 per l'affidamento dei *Lavori di ristrutturazione dell'edificio ex asilo – sede Comune di Casalsserugo da destinarsi ad uffici Tecnico, Anagrafe e Sociale.*

OGGETTO DEI LAVORI E IMPORTO A BASE DI GARA

Oggetto: Lavori di ristrutturazione dell'edificio ex asilo – sede Comune di Casalsserugo da destinarsi ad uffici Tecnico, Anagrafe e Sociale. I lavori consistono nel completamento delle opere di consolidamento statico dell'edificio, restauro e recupero mediante le opere di seguito sinteticamente elencate:

- opere fondazionali consistenti in una platea in c.a. collegata alle pareti in muratura;
- rinforzo/ripristino delle strutture lignee del primo solaio;
- rinforzo e consolidamento delle strutture murarie;
- risanamento dall'umidità ascendente delle murature perimetrali con la tecnica taglio chimico e per mezzo di un vespaio areato a piano terra;
- rimozione, recupero e successiva riposa della veneziana sala sud-ovest, e demolizione e rifacimento dei pavimenti degli altri locali;
- isolamento termico delle pareti perimetrali e risanamento dei locali interni con rimozione di intonaci deteriorati, rifacimento degli stessi e installazione di contro-pareti in cartongesso;
- rimozione e sostituzione dei controsoffitti esistenti;
- restauro o sostituzione dei serramenti di finestre, porte finestre, porte interne;
- opere murarie in laterizio intonacato e/o cartongesso per la partizione degli ambienti per l'adeguamento al nuovo layout distributivo relativo alla nuova destinazione d'uso del fabbricato;
- tinteggiatura interna ed esterna;
- rifacimento scala ed installazione nuovo ascensore.

Importo a base di gara: € 491.265,67 di cui € 8.702,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa).

CLASSIFICAZIONE LAVORI

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	Incidenza	Obbligo Qualifica	Altro	Subappalto
			%			
OPERE EDILI ED AFFINI	OG2	342.669,92	71	SI	Prevalente	26% (1)
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	60.787,67	13	SI	Scorporabile	Si
IMPIANTI IDRICO – SANITARIO	OS3	18.820,00	4	SI	Scorporabile	
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	60.285,10	12	SI	Scorporabile	
Oneri per la sicurezza		8.702,98				
TOTALE LAVORI		491.265,67	100			

(1) tale percentuale deriva dalle lavorazioni OG2 subappaltabili serramenti e scuri (€ 64.008,50) e pedana elevatrice (€ 25.664,00).

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 47 e 48 del medesimo D.lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI AMMISSIONE

Requisiti di ordine generale e idoneità professionale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- assenza delle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi in materia di sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto.

In caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari (art. 45, comma 2, lett. d), e) f) g) D.lgs. 50/16), ogni componente del Raggruppamento o Consorzio (nonché il Consorzio stesso, se già formalmente costituito con atto notarile), deve essere in possesso dei suddetti requisiti. In Caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.lgs. 50/16, i suddetti requisiti dovranno essere posseduti sia dal Consorzio sia dalle imprese consorziate per le quali il Consorzio abbia dichiarato di concorrere.

Requisiti di capacità tecnica professionale ed economico finanziaria (art. 83, c. 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016):

I concorrenti devono possedere l'attestazione di qualificazione SOA OG2 nella CLASSIFICA II o superiore in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria richiesta.

Si precisa che per le lavorazioni di cui alla Categoria OS30 ai sensi dell'art. 89, comma 11 D. Lgs. 50/2016 non è consentito l'avvalimento, ma è consentito il subappalto anche per l'intero ammontare della relativa categoria.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 l. c) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione delle offerte anomale.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata 200 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto all'art. 20 di Capitolato speciale d'Appalto.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati dovranno presentare la propria candidatura, facendo pervenire esclusivamente a mezzo P.E.C. all'indirizzo **casalserugo.pd@cert.ip-veneto.net** entro le ore **12.00 del giorno mercoledì 29.06.2022** (termine perentorio a pena di esclusione), apposita domanda sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, con allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore (la copia del documento di identità non è necessaria nel caso in cui la domanda sia sottoscritta con firma digitale), redatta preferibilmente mediante compilazione dell'allegato al presente avviso.

L'oggetto della PEC dovrà riportare obbligatoriamente la seguente dicitura **"LP 169 – Ristrutturazione ex asilo – nuova sede comune Casalserugo uffici Tecnico, Anagrafe e Sociale"**.

Le "Manifestazione di interesse" che dovessero pervenire dopo il termine sopra indicato o in modo diverso da quello indicato non saranno prese in considerazione.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, già costituiti o da costituirsi (art. 45 D.Lgs. 50/2016), la manifestazione d'interesse, preferibilmente utilizzando il "Modello allegato A)", dovrà essere

presentata sia dal soggetto mandatario/capogruppo/consorzio che dal/dai soggetto/i mandante/i o consorziato/i. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettera c) D.Lgs. 50/2016, la manifestazione d'interesse, preferibilmente utilizzando il "Modello allegato A)", dovrà essere presentata sia dal consorzio, che dalla consorziata indicata dal consorzio quale esecutrice. Si ricorda che ai sensi dell'art.48, comma 11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta quale mandatario di operatore riuniti.

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

L'individuazione delle ditte da invitare alla successiva gara d'appalto verrà effettuata secondo la seguente procedura.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle candidature, il Responsabile del Settore LLPP, con l'assistenza di un Segretario Verbalizzante procederà, in seduta riservata a formare l'elenco delle istanze di manifestazione d'interesse validamente pervenute ed a redigere apposito verbale di sorteggio.

Qualora il numero delle ditte che presentano istanza di invito e che vengono ammesse fosse superiore a 10, si procederà al sorteggio casuale con sistema informatico delle 10 ditte da invitare.

Nel caso invece in cui il numero di manifestazioni di interesse validamente pervenute fosse inferiore a 10, non sarà necessario procedere ad alcun sorteggio e la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

La data della seduta pubblica per l'eventuale sorteggio viene fissata per le ore 15.00 del giorno giovedì 30.06.2022.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Responsabile dell'Area LLPP del Comune di Casalserugo, arch. Tiziana Fornasiero (Tel. 049.8742823 – int. 818; e-mail: llpp@comune.casalserugo.pd.it) al quale possono essere richieste le informazioni di carattere tecnico.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si precisa che il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni Decreto Legislativo 101 del 10 agosto 2018, recante 'Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679. Ai sensi del suddetto decreto si informa che tali dati saranno acquisiti e trattati dal Comune di Casalserugo con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti e della riservatezza dei partecipanti e conservati dal Comune stesso per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. Il trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura.

Il titolare del trattamento e il Comune di Casalserugo, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal decreto. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dell'Area LLPP del Comune di Casalserugo.

CAUSE DI ESCLUSIONE

La "Manifestazione di interesse" che dovessero pervenire dopo il termine sopra indicato o in modo diverso da quello indicato non saranno prese in considerazione.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune di Casalserugo utilizzerà la posta elettronica certificata (PEC) per le comunicazioni inerenti la presente procedura.

La documentazione relativa al presente avviso è comunque disponibile e scaricabile gratuitamente all'indirizzo www.comune.casalserugo.pd.it – Homepage - Bandi Avvisi Esiti.

Si precisa inoltre che il presente avviso è finalizzato all'espletamento di un'indagine conoscitiva, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Casalserugo, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

Casalserugo, li 13.06.2022

Il Responsabile del Settore l'Area LLPP

arch. Tiziana Fornasiero

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 07 marzo 2005, n. 82