



**BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREA PER LA COSTRUZIONE DI TOMBA DI
FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE DI CASALSERUGO**

Il Responsabile dell'Area III – Area Tecnica

Visto il Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con delibera di C.C. n. 19 del 26/04/2007 e ss.mm.ii. ed integrazioni ed in esecuzione della Delibera di Giunta n. 118 del 12/12/2023 avente oggetto: *“Concessione di area cimiteriale per edificazione tomba di famiglia – Atto di indirizzo ed approvazione Schema di Bando con Allegati”*

RENDE NOTO

che in data 16/01/2024 alle ore 09:30 presso il Comune di Casalserugo si terrà una procedura aperta per la concessione di un'area cimiteriale per l'edificazione di una tomba di famiglia

Art. 1 – Condizioni di concessione

Oggetto della concessione è il diritto dell'uso dell'area, la nuda proprietà della stessa si conserva in capo al Comune.

Il diritto d'uso della concessione cimiteriale non è cedibile e, non può essere dato in locazione.

La concessione avrà durata di anni 99 (novantanove). Scaduto tale periodo il concessionario potrà chiedere il rinnovo (art. 62 del Reg. di Polizia Mortuaria e Cimiteriale).

Il periodo della concessione decorre dalla data di rilascio della stessa (art. 59 del Reg. Di Polizia Mortuaria e Cimiteriale)

Art. 2 – Individuazione e descrizione dell'area

L'area da assegnare è individuata nella planimetria allegata all'atto di deliberazione di G.C. n. 118 del 12/12/2023, (allegato A), ubicata nel Cimitero di Casalserugo, avente superficie di 9,34 mq.

La tomba di famiglia sarà edificata a cura del concessionario e il progetto dovrà essere approvato dal Responsabile dell'Area III – Area Tecnica, tramite sportello SUE.

Art. 3 – Procedura e criterio di aggiudicazione

L'area sarà assegnata con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara. Non saranno ammesse offerte INFERIORI al prezzo posto a base d'asta.

In aggiunta all'offerta il proponente dovrà considerare di sostenere le spese di 3.342,00 € + IVA per le spese di estumulazione, salvo conguaglio dovuto ad imprevisti, e 5.000,00 € + IVA per le spese di demolizione del manufatto esistente, salvo conguaglio dovuto ad imprevisti.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipula e registrazione dei contratti, nonché le spese di progettazione ed edificazione del manufatto.

Art. 4 – Soggetti richiedenti

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i soggetti residenti e non residenti nel Comune di Casalserugo.

Art. 5 – Importo a base di gara

L'importo della concessione posto a base di gara è fissato secondo le tariffe approvate con ultima deliberazione di Giunta Comunale del 12.12.2023, agli atti del Comune:

- per i residenti nel Comune di Casalserugo in € 23.350,00;
- per i non residenti in € 32.690,00;

Art. 6 – Modalità di presentazione delle domande

La domanda di assegnazione e la contestuale offerta dovrà essere presentata tramite compilazione del modello (Allegato B), sottoscritta e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità in marca da bollo.

Il modello dovrà essere inserito in una busta che dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura "Gara per la concessione di n. 1 area cimiteriale nel Comune Casalserugo".

La busta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casalserugo esclusivamente a mano negli orari di apertura del protocollo (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 – martedì dalle 15.00 alle 18.00), per posta raccomandata a.r. o per corriere dal 15-12-2023 ed entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15-01-2024 pena l'esclusione.

Art. 7 – Modalità di aggiudicazione

Si provvederà all'aggiudicazione della concessione dopo la formazione della graduatoria che verrà redatta secondo la presentazione della migliore offerta che non potrà essere inferiore a quella indicata dall'art. 5.

Le offerte saranno valutate dalla Commissione di gara di cui al punto 2 c) del dispositivo di cui alla D.G.C. n° 118 del 12.12.2023. Al Presidente di Gara è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara, senza che i partecipanti possano accampare nessuna conseguente pretesa.



Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altra e non è consentito, in sede di gara, presentarne un'altra.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida.

Nel caso di coincidenza di miglior offerta di due o più richiedenti verrà indetta nuova gara entro un mese dalla precedente e il prezzo a base d'asta sarà il prezzo offerto in seduta di prima gara.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente ma non costituisce conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'approvazione del verbale di gara e versamento della somma offerta, delle spese di estumulazione e di demolizione.

Art. 8 – Motivo di esclusione

Sarà escluso dalla gara:

- La busta che non risulti pervenuta materialmente, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione dell'offerta indipendentemente dalla data di spedizione o del timbro postale;
- La busta che non sia sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
- La busta in cui l'offerta economica manchi o risulti irregolare;
- La busta che non rechi all'esterno l'indicazione del richiedente e l'oggetto della gara;
- La busta in cui l'offerta non risulti compilata e/o presentata in difformità alla presente modalità di partecipazione o non debitamente sottoscritta.

Art. 9 – Esame delle offerte

L'esame delle offerte pervenute verrà effettuato dalla Commissione di gara di cui al punto 2 c) del dispositivo di cui alla D.G.C. n° 118 del 12.12.2023.

Art. 10 – Versamento del prezzo di aggiudicazione

L'aggiudicatario, entro quindici giorni dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva effettuata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo indicato dal richiedente sull'istanza, dovrà provvedere ad effettuare il versamento dell'importo offerto in sede di gara nel rispetto della normativa in materia finanziaria per i pagamenti nei confronti delle P.A.

L'assegnatario dovrà versare oltre all'importo offerto anche le spese di estumulazione pari ad € 3.342,00 +IVA e di demolizione del fabbricato esistente pari ad € 5.000,00 + IVA per un totale di € 10.177,24 € (8.342,00 € + IVA), salvo conguaglio dovuto ad imprevisti.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi ai pagamenti richiesti nei termini prescritti e non si presenti senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito o la documentazione presentata od esibita non



risulti conforme a quanto richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione. L'area cimiteriale che si renderà così disponibile sarà assegnata scorrendo la graduatoria avente validità di anni 2 (due).

Art. 11 – Norme e avvertenze

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Amministrazione www.comune.casalserugo.pd.it

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Tiziana Fornasiero; per informazioni rivolgersi ai numeri:

049 8742820 – Ing. Christian Luigi Giomo

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente “Regolamento di Polizia Mortuaria e Cimiteriale” approvato con delibera di C.C. n. 19 del 26/04/2007 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 12 - Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 e dell'art. 13 D.lgs 196/03 e s.m., si informa che i dati personali forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Casalserugo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara, alla formazione della graduatoria e per l'eventuale successiva stipula dell'atto di concessione. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione, è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. 196/2003. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art.7 del D.lgs. 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del Procedimento competente per le varie fasi procedurali.

Il responsabile dell'Area III – Area Tecnica

Arch. Tiziana Fornasiero

