



COMUNE DI CASALSERUGO

Provincia di Padova

AUTO DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

calcolato ai sensi degli artt. 16 e ss. del D.P.R. 380/2001, della L.R. 61/85

e della deliberazione di G.C. n. 66 del 11-05-2005 e successive modificazioni e integrazioni.

DITTA _____

VIA _____

ZONA DI P.R.G.: _____ ZONA TERR. OMOGENEA: _____

I. CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE:

A) DATI GENERALI:

Tipo di intervento (1): _____

Destinazione (2): _____

V.U. mc. _____ (4)

V.N.R. mc. _____ (5)

TOTALE mc. _____

V.U. mc. _____ (6)

V.N.R. mc. _____ (7)

TOTALE mc. _____

S.U. mq. _____ (8)

S.U. mq. _____ (9)

B) RIDUZIONI:

Richiedente:

Ristrutturazione

moltiplicatore riduttivo (m)

0,20

C) INCIDENZA DEL CONTRIBUTO:

destinazione		Zona omogenea	ONERI URBANIZZAZIONE		
di P.R.G.	D'uso		Primaria (P)	Secondaria (S)	Rif. Sol. – liq. (RF)
.....		€/mc	€/mc	
.....		€/mq	€/mq	€/mq

ONERI URBANIZZAZIONE RIDOTTI:

PRIMARIA (Pr)		SECONDARIA (Sr)	
(P).....x.....(m) =	€/mc	(S).....x.....(m) =	€/mc
(P).....x.....(m) =	€/mq	(S).....x.....(m) =	€/mq

D) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

- URB. PRIMARIA	mc. x (P)	=	€
	mc. x (Pr)	=	€
	mq. x (P)	=	€
	mq. x (Pr)	=	€
TOTALE (CP) €			
- URB. SECONDARIA	mc. x (S)	=	€
	mc. x (Sr).....	=	€
	mq. x (S)	=	€
	mq. x (Sr)	=	€
- SMALT. RIFIUTI L.+S.	mq. x (Rf)	=	€
	TOTALE (CS) €		
TOTALE PARZIALE CONTRIBUTO URB. €			

II. CONTRIBUTIVO COSTO DI COSTRUZIONE

A. DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

a) per nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti residenziali

Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie	
		A	B= A: Su	C	D= B x C	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
Su					Somma	i ₁

Tabella 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
A	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
B	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
C	Androni d'ingresso e porticati liberi	
D	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

i₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie	Superficie Ampliamento
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile		
2	Su (art.2)	Sup. netta non residenziale		
3	60% Snr	Superficie ragguagliata		
4 = 3+1	Sc (art.2)	Superficie complessiva		

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (*)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

i₃

- (*)
- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
 - scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
 - altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
 - piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
 - alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

A- Costo massimo a mq.

B- Costo a mq di costruzione maggiorato

C- Costo di costruzione dell'edificio

= €/mq

= €/mq
= €

	Classe edificio	% Maggiorazione
i		M

TOTALE INCREMENTI
i = i₁+i₂+i₃

- b) per interventi su edifici esistenti o su nuove costruzioni ad attività turistica desunto:
- dal computo metrico estimativo deln. prot. € | | | | | | | | | |
 - dal costo definito col D.M. 10-5-77 e successivi aggiornamenti
Sup. complessiva (Su + Snr) mq. X €/mq € | | | | | | | | | |
- c) per interventi su edifici a carattere direzionale, commerciale desunto
dal computo metrico estimativo del.....n. prot..... € | | | | | | | | | |
- d) per ristrutturazioni di edifici di cui al punto c) pari a costo base x S.u. € | | | | | | | | | |

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

B. DETERMINAZIONE PERCENTUALE COSTO DI COSTRUZIONE:

per edifici residenziali:

Caratteristiche dell'edificio (10)		Tipologia dell'edificio (3)		Ubicazione zona terr. omogenea		Quota %
LUSSO	4	A blocco con più di due alloggi	2	Zona A e B	2%
MEDIE	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	Zona C	2,5	
ECONOMICHE	1	Fino a due alloggi	3	Altre zone	4	

C. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

- a) Costo di costruzione per edifici residenziali (prospetto A) €
- b) Percentuale di costo (prospetto B) %
- c) Contributo sul costo di costruzione = €
- d) Costo di costruzione per altre destinazioni €
- Percentuale di costo 10%
- Contributo sul costo di costruzione = €
- TOTALE costo costruzione €**

RIEPILOGO

- CONTRIBUTO PER ONERI URBANIZZAZIONE I. (11) = €
 - CONTRIBUTO PER ONERI URBANIZZAZIONE II. (11) = €
 - SMALTIMENTO RIFIUTI S + L (11) = €
- TOTALE = €**
- COSTO DI COSTRUZIONE (11) = €**
- TOTALE CONTRIBUTO = €**
- CONTRIBUTO RIDOTTO (12) = €**

- (1) Nuova costruzione – ampliamento – manutenzione straordinaria – risanamento conservativo – restauro – ristrutturazione – cambio d’uso con opere.
- (2) Residenziale – commerciale – direzionale – turistica – artigianale – industriale – agricola.
- (3) A blocco con più di due alloggi – a schiera con più di due alloggi – fino a due alloggi.
- (4) Volume, di nuova edificazione o relativo ad interventi che comportano modifiche delle destinazioni d’uso su edifici esistenti, pertinente alla superficie utile abitabile (Su) come definita dall’art. 2 D.M. 10-5-77.
- (5) Volume come (4) pertinente al 60% della superficie non residenziale (Snr).
- (6) Volume in ristrutturazione pertinente alla superficie utile abitabile (S.u.).
- (7) Volume come (6) pertinente al 60% della superficie non residenziale (S.n.r.).
- (8) Superficie netta di pavimento relativa a nuova edificazione o a interventi che comportano modifiche delle destinazioni d’uso di fabbricati diversi da residenziale e/o turistico.
- (9) Superficie netta di pavimento per interventi di ristrutturazione di fabbricati diversi dal residenziale e/o turistico.
- (10) Con riferimento all’art. 8 del D.M. 10-5-77 sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche:
 - Di lusso: quelli compresi nelle classi IX ÷ XI
 - Tipo medio: quelli compresi nelle classi V ÷ VIII
 - Tipo economico: quelli compresi nelle classi I ÷ IV
- (11) Gli importi vanno arrotondati ai 0.50 cent. di € superiori.
- (12) Riduzione del 60% prevista dall’art. 7 comma 1 L.R. 14/09 (Prima casa)

N.B.: Il volume di cui si punti 4-5-6 è determinato dalle superfici nette moltiplicate per l’altezza netta dei locali.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI SOGGETTI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

DESCRIZIONE UNITÀ	S.N.R.	S.U.	V.N.R.	V.U.
TOTALE				

MODALITÀ DI PAGAMENTO:

N.B. : All'atto di presentazione della D.I.A. deve essere prodotta la ricevuta dei versamenti in copia.

Il **pagamento** del contributo deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale Cassa di Risparmio del Veneto filiale di Casalserugo - Via Umberto I, 5 - CASALSERUGO

In caso di versamento a mezzo bonifico bancario presso qualsiasi altra Banca indicare le seguenti coordinate:

Iban : IT 54 S062 2512 1861 0000 0300 757

Se il bonifico viene effettuato **on-line (home banking)**, la presentazione della D.I.A potrà avvenire solo **dopo otto giorni lavorativi** dalla data di emissione del bonifico, tempo necessario per il riscontro contabile da parte dell'Ufficio.

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

PADOVA, li _____

RISERVATO ALL'UFFICIO:

VISTO:	<input type="checkbox"/> Il contributo risulta congruo		
	<input type="checkbox"/> Il contributo risulta soggetto a conguaglio	OO.UU. primaria	€
		OO.UU. secondaria	€
		Smaltim. Rif. S + L	€
		Costo di costruzione	€
	TOTALE		€

IL TECNICO COMUNALE

_____ CASALSERUGO li _____